VIVIENDA

Las hipotecas caen al nivel más bajo en tres años

M. V. G., **Madrid**

Tras dar más de un disgusto durante 2008, el Euríbor ha cerrado el año repartiendo alegrías a las familias españolas. En los últimos meses este temido índice crediticio se ha desplomado, tanto que diciembre se cierra con su mayor caída en cinco años. Y todo indica que no quedará ahí, y seguirá bajando durante 2009.

El mes pasado el Euríbor hipotecario, calculado con la media diaria del Euríbor a 12 meses (el precio al que los bancos se prestan el dinero entre sí a un año), quedó en el 3,45%, muy lejos del máximo histórico que alcanzó el pasado julio (5,93%). Esto supone que los hipotecados cuyos préstamos se revisen en función del dato de diciembre verán cómo se abarata la letra. Por ejemplo, en una hipoteca de 150.000 euros a 25 años a la que se le suma medio punto porcentual sobre el Euríbor, la cuota mensual quedará en 787 euros, 116 euros menos que el año anterior.

TRANSPORTE

Metro, tren y autobús, muy por encima del IPC

C. D. **Madrid**

El transporte no perdona la subida de precios en 2009. Ni siquiera las perspectivas de un menor coste del combustible o de una situación económica menos boyante han evitado que moverse en transporte público, especialmente en recorridos urbanos, sea más caro desde el jueves. Todos los transportes suben más que los precios, que han crecido cerca del 2% en 2008.

Renfe ha encarecido un 6% los billetes de Cercanías y un 5% los de media distancia. Para hacer largos recorridos, incluso en AVE, también hay que rascarse más el bolsillo. Suben el 4%, frente al 2,1% de año anterior.

En cuanto a los transportes interurbanos, destaca Sevilla, con las subidas más llamativas. El bonobús se lleva la palma, con un alza del 20%: pasa de cinco a seis euros. El viaje sencillo, de 1,10 a 1,20 euros. Madrid tampoco se queda atrás. Aunque el billete sencillo queda congelado en un euro, los abonos mensuales valen un 5% más (el de zona A pasa de 43,5 a 46 euros). El billete de 10 viajes valdrá 7,4 euros, 0,40 euros más que hace tres días. Moverse por Barcelona en metro vale 1,35 euros y si se hace con billete de 10 viajes, 7,70 euros (50 céntimos más). En el caso de Valencia, para moverse por el área metropolitana en metro hay que pagar hoy 1,40 euros, un 6,6% más.

Quienes no teman los atascos y se decanten por el taxi, en Madrid pagan hoy lo mismo, ya que la subida del 6% se aplicó el 9 de diciembre. En el caso de Valencia sí verán que el taxímetro sube un 5% extra, y en Barcelona la cifra se incrementa hasta el 6%.

Tren de Cercanías de Barcelona. / JOAN SÁNCHEZ

SUELDOS

El salario mínimo alcanza los 624 euros

A. B. / **Madrid**

El salario mínimo interprofesional (SMI) volverá a subir por encima de la inflación prevista. Tras un corto tira y afloja con los sindicatos, el Gobierno lo ha fijado en 624 euros brutos mensuales para una retribución distribuida en 14 pagas (8.736 euros al año).

El Ejecutivo de José Luis Rodríguez Zapatero había planteado un incremento del 3,5% respecto a los 600 euros en los que dejó el salario mínimo en 2008. Pero, finalmente, tras el rechazo sindical, la subida llegó al 4%, cuando la inflación media prevista por los expertos para el próximo año no llega al 2%.

La subida es mayor de la que registran este año los salarios bajo convenio (una media del 3,5%), pero queda por debajo del incremento salarial medio (un 5,3% hasta noviembre). El salario medio es de 1.692 euros al mes.

Si el mínimo general por jornada trabajada queda ahora en 20,8 euros (incluidas dos pagas extra), en el caso de trabajadores eventuales con contratos inferiores a 120 días con la misma empresa sube hasta los 29,56 euros. Para los empleados del hogar se fija un mínimo de 4,89 euros la hora.

El Gobierno también ha revisado el Indicador Público de Renta de Efectos Múltiples (IPREM), que sirve tanto para determinar si se tiene derecho a varias ayudas sociales como para establecer su cuantía. En 2009 alcanzará los 527,24 euros mensuales, tras subir un 2%. Por tanto, el subsidio por desempleo (para los parados que no puedan acceder a la prestación contributiva), se fija ahora en los 421,8 euros mensuales.

Pensiones mínimas

El brusco frenazo de la inflación ha ido en contra de los intereses de los pensionistas. Si el IPC medio de 2008 se situará cerca del 4%, el de noviembre apenas reflejó una subida del 2,4%. Y es este último el índice que se utiliza para contrarrestar la pérdida de poder adquisitivo a lo largo del año por la desviación sobre el incremento previsto (2%). La paga de compensación apenas llegará, en promedio, a los 45 euros y la pensión media, tras acumular la subida del 2,4%, será en 2009 de 741,6 euros al mes.

Como viene ocurriendo en los últimos años, el Ministerio de Trabajo dará un empujón mayor a las pensiones más bajas, en muchos casos no contributivas. Las subidas para las cuantías mínimas oscilan entre el 3,4% y el 7,2%.

IMPUESTOS

Cambios en el IRPF

A. B., **Madrid**

La reforma de 2007 trajo cambios significativos en el impuesto sobre la renta. Es la reacción del Gobierno ante el deterioro económico lo que ha incorporado modificaciones significativas, al hilo de lo que han hecho también otras grandes economías para tratar de combatir la crisis con la política fiscal.

El Ministerio de Economía decidió que esta vez no actualizará la tarifa ni los mínimos personal y familiar con una subida del 2% (la inflación prevista). Eso quiere decir que el aumento de ingresos para mantener el poder adquisitivo penalizará fiscalmente al contribuyente. El Gobierno estima que recaudará unos 1.000 millones de euros más sólo por no deflactar la tarifa del impuesto.

En el otro lado de la balanza, Economía pone las dos nuevas deducciones que se arrastran desde el año pasado. La desgravación de los 400 euros para todos los trabajadores y pensionistas (unos 5.600 millones de euros de ahorro para los contribuyentes en total) y el cheque bebé de 2.500 euros (unos 1.000 millones más). Además, se anticipará la deducción por compra de vivienda en las retenciones de la nómina.

La otra gran noticia fiscal de 2009 es la eliminación del impuesto de patrimonio, que grava los bienes o derechos de un millón de contribuyentes a partir de 108.182 euros. Las numerosas exenciones limitaban la recaudación de este impuesto —que grava, en principio, a las rentas más altas— a unos 1.500 millones al año.

El Gobierno también ha decidido aplazar la subida en el impuesto del gasóleo. La Unión Europea obliga a que el tributo sobre hidrocarburos aumente un 9,3% antes de 2012 para armonizar ese impuesto, pero Economía ha optado por dejar los incrementos necesarios para más adelante, dada la caída del consumo que ha traído la crisis económica.

> El Gobierno trata de frenar el deterioro económico con la política fiscal

El pasado año se cerró también la segunda parte de la reforma del impuesto de sociedades, iniciada en 2007: Dentro de este mismo impuesto, en 2008 se amplía el ámbito de las deducciones fiscales por I+D+i, ya que a partir de este año se aplicarán también a las empresas que realicen más del 25% de su actividad de investigación en otro país de la Unión Europea (UE) o en el Espacio Económico Europeo.

Pago de dividendo

Gas Natural SDG, S.A.

Se pone en conocimiento de los accionistas de Gas Natural SDG, S.A. que el Consejo de Administración de esta Sociedad, ha acordado distribuir un dividendo a cuenta, con cargo a los resultados del ejercicio 2008, con arreglo al siguiente detalle:

Importe por acción

Dividendo bruto
0,48 euros

Sobre este importe se aplicarán las retenciones a cuenta del impuesto personal, según la legislación aplicable en la fecha del vencimiento.

Fecha de pago
El día 8 de enero de 2009.

Forma de pago
Al estar representadas las acciones de la sociedad mediante anotaciones en cuenta, el pago de este dividendo se hará efectivo conforme a las disposiciones vigentes para las entidades participantes, utilizando los medios que la Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores, S.A., "Iberclear" pone a disposición de dichas entidades. A tal efecto se nombra agente de pagos a la entidad Caja de Ahorros y Pensiones de Barcelona "la Caixa".

Barcelona, 2 de enero de 2009
El Presidente del Consejo de Administración

gasNatural

www.gasnatural.com